



2019年3月28日

各 位

会 社 名 新家工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 智司  
(コード番号：7305 東証第一部)  
問 合 せ 先 代表取締役常務 上村 恵一  
管理本部長  
(TEL 06-6253-0221)

## 所有不動産（土地）の事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、本日、所有不動産（土地）の事業用定期借地権設定契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 理由

2017年2月10日公表の「関西工場におけるリム製品の生産中止に関するお知らせ」により、同工場内旧リム工場の跡地について、経営資源の有効活用と財務基盤の強化を図るため、事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

### 2. 賃借人の概要

名称	大和ハウス工業株式会社
所在地	大阪市北区梅田3丁目3番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一
事業内容	不動産業（分譲・賃貸ほか）
資本金	161,699百万円

### 3. 事業用定期借地権設定契約の内容

対象物件の所在地	大阪市西淀川区竹島1丁目1-59
賃貸面積	20,461.84㎡
契約期間	2019年6月1日～2069年4月30日

### 4. 今後の見通し

平成31年3月期（平成30年4月1日～平成31年3月31日）の業績に与える影響はありません。また、平成32年3月期の業績に与える影響につきましては、現在精査中であります。

以 上