



2020年11月20日

各位

会社名 ユニデンホールディングス株式会社  
代表者 代表取締役社長 西川 健之  
(コード番号 6815 東証第1部)  
問合せ先 取締役 CFO 武藤 竜弘  
(TEL: 03-5543-2812)

固定資産の譲渡並びに特別利益の計上に関するお知らせ

本日開催の取締役会におきまして、固定資産の譲渡を決定し、これに伴い2021年3月期通期連結決算において特別利益を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るべく、弊社が東京都中央区に所有する賃貸用不動産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益（特別利益）	現況
ユニデン銀座ビル 土地 265.12 m <sup>2</sup> 建物 1947.66 m <sup>2</sup> （延床面積） 東京都中央区銀座2丁目8番12号	3,567 百万円	賃貸用事業不動産

※帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきます。

譲渡価額につきましては、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

帳簿価額につきましては、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%には相当いたしません。

※譲渡益につきましては、仲介手数料等を控除しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内事業法人となっておりますが、譲渡先の強い意向により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者等として特記すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| (1)取締役会決議日 | 2020 年 11 月 20 日      |
| (2)契約締結日   | 2020 年 11 月 20 日      |
| (3)物件引渡期日  | 2020 年 12 月 18 日 (予定) |

#### 5. 今後の見通し

本件固定資産譲渡により、2021 年 3 月期決算において、固定資産売却益 3,567 百万円を特別利益として計上する見込みであります。

しかしながら、当社の連結業績に与える影響等につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、現時点では確定しておりません。今後、公表すべき事項が生じた場合には確定次第、速やかにお知らせ致します。

以上