

2020年9月23日  
株式会社タカラレーベン

## 青森市新町一丁目地区優良建築物等整備事業 「THREE」 参画のお知らせ

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、新町街づくり株式会社とMiK株式会社が進める青森市新町一丁目地区（中三百貨店青森本店跡地）優良建築物等整備事業「THREE」へ参画しましたことをお知らせ致します。

「THREE」は、「衣・医」「食」「住」の3つが融合する、地上14階建、1～4階に商業施設を擁し、5階以上は全86邸の住戸からなるタワーレジデンスです。当社は、その住宅保留床を取得し、住宅分譲事業を担うことで、住宅を通じて青森市の中心市街地活性化に貢献すべく努めてまいります。

# THREE



青森市新町一丁目地区優良建築物等整備事業（仮称）THREE新築工事

株式会社野村総合設計事務所・工務法人建築事務所  
〒020-0801 青森市青森1-1-1 野村ビル5F

※外観イメージ

## ■ 「THREE」 建築・施設概要（予定）

施設名称：THREE（スリー）  
所在地：青森県青森市新町一丁目7番地1  
主要用途：店舗、集合住宅、駐車場  
事業主：新町街づくり株式会社  
事業開発：MiK株式会社  
マンション事業：株式会社タカラレーベン東北  
設計：株式会社菅野宏史建築設計事務所・工藤真人建築設計事務所 設計共同体

	（本館）商業施設	駐車場棟	（本館）マンション
敷地面積	3,119.80 m <sup>2</sup>	1,902.80 m <sup>2</sup>	住戸・共用 7477.30 m <sup>2</sup>
延床面積	9407.68 m <sup>2</sup>	7,301.61 m <sup>2</sup>	
階数	1～4階	5階建て	5～14階
階構成等	1～3階 物販・飲食フロア 4階 メディカル・ヘルスフロア	1階 食品マーケット 1～5階 駐車場（226台）	販売分譲予定戸数86戸

## ■ 「THREE」 予定スケジュール（2020年9月現在）

～2020年9月：解体工事終了  
2020年11月～：建築工事  
～2022年12月：竣工  
～2023年3月：内装・環境工事  
2023年春：グランドオープン

## ■ 会社概要（タカラレーベン）

商号：株式会社タカラレーベン  
代表者：代表取締役 島田 和一  
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F  
設立：1972年9月  
事業内容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資本金：4,819百万円  
URL：<https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要（タカラレーベン東北）

商号：株式会社タカラレーベン東北  
代表者：代表取締役 原 忠行  
所在地：〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-2-10 仙都会館ビル5階  
設立：1979年4月  
事業内容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資本金：8,000万円  
URL：<https://leben-t.co.jp/>

### 【本事業に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北  
開発本部  
担当：伊藤  
Tel：022-212-3260

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当：大島  
Tel：03-6551-2130