

良質な実物不動産を一口100万円から所有できる不動産小口化商品  
『アセットシェアリング三軒茶屋』

～ 一棟レジデンスを対象としたシリーズ第7弾 ～

**10月1日(木)10時より出資募集開始**

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」としてシリーズ第7弾『アセットシェアリング三軒茶屋』の新規募集を10月1日(木)10時より開始します。



## アセットシェアリング 三軒茶屋

シリーズ第7弾となる商品「アセットシェアリング三軒茶屋」は、築6年のレジデンス（共同住宅・一部店舗）を対象に、10月1日（木）より新規募集を開始します。

東京23区の中でも最も人口が多い世田谷区にある「三軒茶屋」。主要エリアへのアクセスも良好で渋谷駅までは2駅（急行利用時は1駅）と、利便性の高いエリアとなっております。

前商品「アセットシェアリング博多」では、100万円から投資できる設定としておりましたが、ご好評につき今回も100万円からご投資いただけます。

### <物件概要>

- 物件名称 ラスパシオ三軒茶屋
- 所在地 世田谷区上馬二丁目31番11号（住居表示）
- アクセス 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩11分
- 権利 所有権
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
- 敷地面積 234.71㎡（公簿）
- 延床面積 468.99㎡
- 竣工年月 2014年8月
- 用途 店舗・共同住宅（単身者向け1K×15戸）

### ▼『アセットシェアリング三軒茶屋』外観写真



\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

## アセットシェアリング三軒茶屋

## &lt;商品概要&gt;

募集期間	2020年10月1日(木)～12月10日(木)
募集総額・総口数	6億円/600口 ※募集状況により変更の可能性がございます。
組合組成予定日	2020年12月25日(金)
運用期間	15年間 (+ 延長期間5年) ※対象物件の売却により、期間満了日前に運用を終了する場合があります。
お申込み単位	1口100万円単位 最低出資金額：100万円(1口)
予定利回り	<b>約4.3% (分配予定利回り 約3.1%)</b> ※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合で、公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。 分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。 いずれの利回りも将来にわたって保証されるものではありません。
収益分配	年2回 (2月及び8月)
取引態様	株式会社インテリックス自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。

## アセットシェアリングとは

[アセットシェアリング]は、不動産特定共同事業法に基づく、より身近に、より扱いやすくした不動産小口化商品です。

## 良質な実物不動産を小口で

個人では購入が難しい、都心立地の高額な不動産でも、1口100万円単位で所有可能なシステムです。

## 手間のかからない安心の運営・管理

対象不動産の管理運営や資金管理は、組合理事長である当社が一貫して行います。

## 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産の時価と評価額の乖離差を利用した圧縮効果、さらに遺産分割対策にも効果を発揮します。さらに、その後も続く賃貸収益も享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2020年9月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

## セミナー・商品に関するお問い合わせ

## 株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話：0120-77-8940 (営業時間10～18時 ※土日祝日定休日)

URL：<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、中古マンション再生流通事業を展開。15年連続で1,000戸以上の販売を行い、2020年2月末現在、累計販売戸数22,000戸を達成。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取(売却)、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部 (証券コード8940)

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【事業所】札幌店・仙台店・横浜店・名古屋店・大阪店・広島店・福岡店・東京日本橋店 (10月5日open)

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 広報企画部

TEL：03-5766-7070 / FAX：03-5766-7565 / mail：pr@intellex.co.jp