



各 位

2021年1月21日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代 表 取 締 役 金 大 仲
(コード番号：3486 東証第一部)
問合わせ先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥
(TEL.03-6821-5766)

合弁会社の設立に関する合弁契約締結のお知らせ

本日、株式会社グローバル・リンク・マネジメント（以下「GLM」）、株式会社合人社計画研究所（以下、合人社）は共同出資による合弁会社の設立に関する合弁契約を締結しましたので下記の通りお知らせします。

記

1. 合弁会社の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社 G&G Community |
| (2) 所在地 | 東京都中央区日本橋室町4-1-5 共同ビル3F |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 徳川 誠
代表取締役 鈴木 東洋 |
| (4) 事業内容 | マンション・ビル等の管理業務、不動産売買、仲介、賃貸借及び管理
駐車場の管理・運営、これらに付帯する一切の業務 |
| (5) 資本金 | 10百万円 |
| (6) 持株比率 | GLM 60%、合人社 40% |
| (7) 設立予定年月 | 2021年2月 |
| (8) 決算期 | 12月 |

2. 目的

GLM は 2020 年 12 月 21 日に公表しました通り、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社設立に関する合意書を合人社と締結いたしました。

GLM と合人社が設立する合弁会社にて当該事業を行うことで、顧客へのサービス向上、人的リソース不足の解消、価格、品質、立地等、購入者層のニーズに適用する運用商品の提供等が可能になり、両社の一層の企業価値向上に資するものとして両社間で協議を重ね、合弁会社設立に関する本契約を 2021 年 1 月 21 日に締結いたしました。

3. 各会社の概要

【合人社 概要】

社名： 株式会社合人社計画研究所
設立： 1980年1月
資本金： 300百万円
代表取締役： 福井 滋
本社： 広島県広島市中区袋町4番31号
事業内容： 分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、建築コンサルタント業、PPP・PFI
事業、不動産賃貸業

【GLM 概要】

社名： 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
設立： 2005年3月
資本金： 516百万円（2020年12月末）
代表取締役： 金 大仲
本社： 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト 21F
事業内容： 不動産ソリューション事業（投資用不動産の開発、販売、建物管理 等）、プロパティマネジメント事業

4. 業績への影響

今期の業績への影響等は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上